



## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, zabudowanej budynkiem oświaty, położonej w Przemyślu, obręb 207, przy ul. Łukasińskiego 12, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1506 o pow. 0,1254 ha i 1512 o pow. 0,1459 ha, wpisanej do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr. A-1266, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00070655/7.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 21 października 2021 r.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12, składa się z dwóch działek ewidencyjnych nr 1506 i 1512 o łącznej powierzchni 0,2713 ha. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe. Na działce nr 1506 znajduje się podpiwniczony budynek z trzema kondygnacjami naziemnymi oraz z częściowo nadbudowanym poddaszem użytkowym, o łącznej powierzchni użytkowej 1485 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-1266. Obecnie znajduje się w trwałym zarządzie Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Przemyślu. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, c.o. z własnej kotłowni na gaz ziemny, wentylację grawitacyjną, teletechniczną, odgromową. Kompleks w całości ogrodzony, lokalizacja korzystna, wjazd na nieruchomość od ulicy Łukasińskiego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2 500 000,00 zł**  
**(słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100).**

**Wadium wynosi: 250 000,00 zł**  
**(słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100).**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), cena uzyskana w przetargu zostanie obniżona o 50%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 stycznia 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Łukasza Ciepłińskiego 4, Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem, pokój 319.**

Ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, zamieszczone na stronie internetowej: <http://www.bip.podkarpackie.pl/>, przesłane do Urzędu Miasta w Przemyślu, Urzędu Gminy w Przemyślu, Starostwa Powiatowego w Przemyślu i Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Przemyślu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, przy al. Łukasza Ciepłińskiego 4, Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem, pokój 314B, tel. (0-17) 773 60 23.