

**Syndyk masy upadłości Dorbud S.A. w upadłości z siedzibą w Kielcach
zaprasza do udziału w przetargach na nabycie nieruchomości
wchodzących w skład masy upadłości Dorbud S.A. w upadłości**

Przedmiotem przetargów są:

- 1. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Miłej 73 w Kielcach**, dla której prowadzona jest KW nr K11L/00063768/7, stanowiącej dz. ewid. nr 1408 z obrębu 0009 o łącznej pow. **4.091 m²** wraz z prawem własności budynków posadowionych na tej nieruchomości. Cena wywoławcza wynosi **1.539.090,00 zł** (*jeden milion pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych i 00/100*) netto.
- 2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Zagnańskiej 153 w Kielcach**, dla których prowadzone są KW nr K11L/00058495/4, K11L/00110607/6, K11L/00110606/9, stanowiących dz. ewid. nr 3/4, 3/7, 3/11, 3/14, 3/9, 3/13, 3/10, 3/12 (po podziale 3/18 oraz 3/19) i 3/15 (po podziale 3/20 oraz 3/21) z obrębu 0006, o łącznej pow. **45.078 m²** wraz z prawem własności budynków posadowionych na tych nieruchomościach. Cena wywoławcza wynosi: **15.312.117,00 zł** (*piętnaście milionów trzysta dwanaście tysięcy sto siedemnaście złotych i 00/100*) netto.
- 3. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Borków, gm. Daleszyce, pow. kieleckim**, dla których prowadzone są KW nr K11L/00038764/5 i K11L/00038889/7, stanowiących dz. ewid. nr 157/7 i 157/8 z obrębu 0001, o łącznej pow. **20.600 m²**, wraz z prawem własności budynków posadowionych na tych nieruchomościach i nieruchomości. Cena wywoławcza wynosi **3.193.029,22 zł** (*trzy miliony sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia dziewięć złotych i 22/100*) netto.
- 4. prawa własności nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Borków, gm. Daleszyce, pow. kieleckim**, dla których prowadzone są KW nr K11L/00051854/0, K11L/00051860/5, K11L/00051862/9, K11L/00051861/2, K11L/00051864/3 i K11L/00051863/6, stanowiących dz. ewid. nr 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22, 157/24, 157/25, 157/33 i 157/34, z obręb 0001, o łącznej pow. **10.800 m²**. Cena wywoławcza wynosi **1.103.860,55 zł** (*jeden milion sto trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych i 55/100*) brutto.
- 5. prawa własności nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Paderewskiego 10, 10A i 12**, dla których prowadzone są KW nr K11L/00105087/6, K11L/00069306/3 i K11L/00069307/0, stanowiących działki ewid. nr 515, 523 i 513 z obrębu 0016, o łącznej pow. **1.565 m²**, zabudowanych kamienią w zabudowie zwartej wzniesioną w 1920 r., oficyną kamienicy w zabudowie zwartej wzniesioną w 1922 r. oraz kamienią w zabudowie zwartej wzniesioną w 1924 r. (budynki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr. 321 A w dniu 30 lipca 2009 r.). Cena wywoławcza wynosi **8.824.992,40 zł** (*osiem milionów osiemset dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote i 40/100*) netto.
- 6. prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Mastów, gm. Mastów, pow. kieleckim**, dla których prowadzone są KW nr K11L/00099298/2, K11L/00128661/1, K11L/00007071/4, K11L/00109490/2, K11L/00062990/5, K11L/00116131/0, stanowiących działki ewid. nr 497, 498, 500, 501, 502, 504, 505 i 06 o łącznej pow. **18.000 m²** z obrębu 0006 oraz udziałów w ilości 1.710 (o łącznej wartości 171.000,00 zł) w DORBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, KRS: 0000594584. Cena wywoławcza wynosi **1.782.824,00 zł** (*jeden milion siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia cztery złote i 00/100*) netto.

Zainteresowani powinni składać oferty w terminie do dnia **10 stycznia 2022 r. w Kancelarii Notarialnej Notariusza Pawła Ziemiańczyka**: ul. Nowowiejska 10 lok. 2, 00-653 Warszawa lub przesłać je na adres tej Kancelarii Notarialnej listami poleconymi (decyduje data wpływu oferty do Kancelarii Notarialnej).

Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Warszawska 44, 25-312 Kielce **w dniu 12 stycznia 2022 r. o godz. 11:00, w sali nr XXV.**

Operaty szacunkowe wartości praw do ww. nieruchomości oraz udziałów w DORBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach są dostępne w formie skanu przesyłanego za pośrednictwem poczty e-mail lub usługi „Dropbox” na wniosek skierowany na adres e-mail: kancelaria@saltarski.com, a także do wglądu w Sądzie Rejonowym w Kielcach, V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Warszawskiej 44 w aktach postępowania upadłościowego DORBUD S.A. w upadłości prowadzonego pod **sygn. akt: V GUp 84/20**. Wyciągi z Operatów szacunkowych oraz szczegółowe warunki przetargów dostępne do pobrania na stronie internetowej www.saltarski.com.

Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 Prawa upadłościowego).

Wszelkie zapytania dot. przedmiotu i warunków ww. przetargów przyjmowane są za pośrednictwem e-mail: kancelaria@saltarski.com.

*Zapraszam do udziału w przetargach
Syndyk Tycjan Saltarski*