



Opole, dnia 12 maja 2022 roku

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, działając na podstawie § 87 ust. 1 Statutu, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, które odbędzie się w czterech częściach:

- w dniu 6 czerwca 2022 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 29 w Opolu, przy ul. Szarych Szeregów 1 dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym na terenie działania Administracji Osiedla Nr III (pierwsza część),
- w dniu 7 czerwca 2022 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 9 w Opolu, przy ul. Szarych Szeregów 1 dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub użytkowych na terenie działania Administracji Osiedla Nr IV (druga część),
- w dniu 9 czerwca 2022 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi, przy ul. Majora Hubala 2 dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych na terenie działania Administracji Osiedla Nr I (trzecia część),
- w dniu 10 czerwca 2022 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi, przy ul. Majora Hubala 2 dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub użytkowych na terenie działania Administracji Osiedla Nr II (czwarta część).

Zapraszamy wszystkie osoby, będące członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, do udziału w odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia. Prosimy o przybycie z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Nadmieniamy, że każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych praw do lokali i może brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

Informacje dotyczące członkostwa w Spółdzielni można uzyskać w Dziale Organizacyjno-Członkowskim tut. Spółdzielni, ul. Sosnkowskiego 40–42, tel. nr.: 77 4624 732, 77 4624 733, 77 4624 735, 665 444 017.

Prosimy o wcześniejsze przybycie na daną część Walnego Zgromadzenia. Mandaty będą wydawane od godziny 16.30.

Ustalono następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz, asesor.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków danej części Walnego Zgromadzenia.
4. Rozpatrzenie rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej oraz głosowanie nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady.
5. Informacja Rady Nadzorczej z lustracji działalności Spółdzielni za lata 2018–2020 oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji Rady Nadzorczej z lustracji.
6. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2021 rok, a także kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2022 i lata następne.
7. Głosowanie nad uchwałami w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok,
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok,
 - kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2022 i lata następne.
8. Głosowanie w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję obejmującą lata 2022–2025.
9. Głosowanie nad uchwałami w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2021 rok.
10. Informacja na temat rocznej działalności Rady Osiedla, reprezentującej Osiedle stanowiące daną część Walnego Zgromadzenia.
11. Głosowanie w sprawie określenia liczby członków Rady Osiedla odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia na kadencję obejmującą lata 2022–2025 oraz głosowanie w sprawie wyboru członków danej Rady Osiedla.
12. Dyskusja (proponuje się przy każdym punkcie porządku obrad, w zależności od potrzeby).
13. Zakończenie obrad.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OPOLU

UWAGA: Na stronie internetowej Spółdzielni www.sm.opole.pl, po zalogowaniu się do systemu E-Czynsze oraz w siedzibie Zarządu Spółdzielni, w Dziale Organizacyjno-Członkowskim, pokój nr 218, w terminie od dnia 13 maja 2022 roku udostępnione zostaną sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2021 r., natomiast od dnia 23 maja br. – projekty uchwał. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z ww. dokumentami.

Lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej zostanie udostępniona w materiałach na Walne Zgromadzenie od dnia 26 maja br.

Informacja dla uczestników Walnego Zgromadzenia w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego.

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu zapewnia wszystkim uczestnikom Walnego Zgromadzenia oraz pracownikom pracującym przy jego obsłudze środki do dezynfekcji rąk i maseczki ochronne.
2. Uczestnikom Walnego Zgromadzenia zaleca się przestrzeganie podstawowych zasad sanitarnych zapobiegających Covid-19, w szczególności:
 - by wchodząc na teren zebrania zdezynfekowali ręce,
 - posiadanie własnych środków piśmienniczych (długopis).
 - zachowanie dystansu od innych uczestników obrad.