

Syndyk masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego DETAL sp. z o.o. w Grudziądzu w upadłości ogłasza **konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki** nieruchomości położonej w **Karbowie (gm. Brodnica)** przy ul. Olsztyńskiej 1, w skład której wchodzi prawo własności działki ewidencyjnej nr 124/4 o powierzchni 2.563 m² zabudowanej budynkami

- produkcyjnym z garażem, jednokondygnacyjnym (ok. 100-letnim), o pow. użytkowej, 452 m², krytym blachodachówką, oraz
- mieszkalnym adaptowanym z biurowego, jednokondygnacyjnym (ok. 100-letnim), pow. użytkowa 95,54 m², krytym blachodachówką, w stanie technicznym dość dobrym (remont i adaptacja 2016 r.).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1B//00020656/2** Cena minimalna wyżej wymienionej nieruchomości wynosi **497.700 zł** (słownie: *czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset*).

Do ww. ceny minimalnych należy doliczyć podatek VAT wg stawki określonej przepisami prawa obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Oferty z ceną należy przesłać listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres biura syndyka (Biuro Syndyka Kancelaria LEXIMA, ul. Chełmińska 16A, 87-100 Toruń) w terminie do dnia **25 listopada 2021 r.** W tym samym terminie należy wpłacić na rachunek masy upadłości w mBanku nr **84 1140 2004 0000 3202 7491 8578** wadium wynoszące 10% ceny minimalnej netto nieruchomości (datą wpływu jest data uznania rachunku masy upadłości). Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie w dniu **26 listopada 2021 r. o godz. 12.00** w biurze syndyka mieszczącym się w Toruniu przy ul. Chełmińskiej 16A.

Regulamin konkursu ofert, określający warunki, jakim winna odpowiadać oferta i tryb jej wyboru oraz operat szacunkowy nieruchomości znajduje się na stronie **<https://lexima.com.pl/ogloszenia-i-regulaminy/>**

Ogłędzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 56 657 57 43 lub e-mailowo: **syndyk@lexima.com.pl**).