

Syndyk masy upadłości Marcina Skowrona prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **Marcin Skowron Upcap w upadłości NIP 8661170743 z s. w Sztombergi 100, 28-200 Staszów** ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Sztomberegach koło Staszowa oznaczonej jako działka nr 386/2 o pow. 1,1311 ha, dla której prowadzona jest KW przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych **KI1A/00028903/8** oraz prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Sztomberegach koło Staszowa oznaczonej jako działka nr 385/3 o pow. 1,8142 ha, dla której prowadzona jest KW przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych **KI1A/00033705/8**.

Termin przetargu: 15 czerwca 2022 r., godz. 13.00.

Miejsce przetargu: Sąd Rejonowy w Kielcach, ul. Warszawska 44, sala XXV.

Termin do wpłaty wadium: do dnia 3 czerwca 2022 roku.

Termin składania ofert: do dnia 3 czerwca 2022 roku.

Wartość oszacowania nieruchomości netto wynosi: 2.709.034,00 zł (słownie: *dwa miliony siedemset dziewięć tysięcy trzydzieści cztery 00/100 zł*).

Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

W tym:

– Prawo do gruntu netto wynosi: 213.320,00 zł – Grunt niezabudowany: 1.043.263,00 zł – Wartość budynków, budowli i nakładów netto wynosi: 1.452.451,00 zł

Oferent powinien **do dnia 3 czerwca 2022 roku**, pod rygorem niedopuszczenia go do przetargu, wpłacić na rachunek bankowy upadłego w terminie określonym do składania ofert sumę pieniężną (wadium) w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu wynikającej z jego oszacowania, tj. kwotę: **270.903,40 zł** (słownie: *dwieście siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset trzy 40/100 zł*) przelewem na konto: **58 1050 1416 1000 0090 3226 9871** w ING Bank Śląski S.A. Syndyk ma prawo zachować wadium z zaliczeniem go masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia z nim umowy sprzedaży na warunkach określonych w przetargu,

Oferent, pod rygorem niedopuszczenia go do przetargu, powinien złożyć ofertę przetargową na piśmie w zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem „**Oferta przetargowa – UPCAP**” przesłaną przesyłką poleconą na adres: **Biuro Syndyka, ul. Wojska Polskiego 7/15, 25-364 Kielce do dnia 3 czerwca 2022 roku.**

Z warunkami przetargu oraz szczegółowym wykazem majątku można zapoznać się w Biurze Syndyka: 25-364 Kielce, ul. Wojska Polskiego 7/15 po wcześniejszym umówieniu spotkania oraz na stronie internetowej biurosyndyka.info.pl