

Syndyk masy upadłości Marcina Skowrona prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Marcin Skowron Upcap w upadłości NIP 8661170743 z s. w Sztombergi 100, 28-200 Staszów ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Sztombergach koło Staszowa, oznaczonej jako działka nr 386/2 o pow. 1,1311 ha, dla której prowadzona jest KW przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych K11A/00028903/8 oraz prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Sztombergach koło Staszowa, oznaczonej jako działka nr 385/3 o pow. 1,8142 ha, dla której prowadzona jest KW przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych K11A/00033705/8 za cenę nie niższą niż 70% wartości oszacowania, tj. 1.896.323,80 zł

Termin przetargu: 21 września 2022 r., godz. 14.00

Miejsce przetargu: Sąd Rejonowy w Kielcach, ul. Warszawska 44, sala XXV

Termin do wpłaty wadium: do dnia 2 września 2022 roku

Termin składania ofert: do dnia 2 września 2022 roku

**Wartość oszacowania nieruchomości netto wynosi: 2.709.034,00 zł** (słownie: *dwa miliony siedemset dziewięć tysięcy trzydzieści cztery 00/100 zł*). Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

W tym:

– Prawo do gruntu netto wynosi: 213.320,00 zł    – Grunt niezabudowany: 1.043.263,00 zł    – Wartość budynków, budowli i nakładów netto wynosi: 1.452.451,00 zł

Oferent powinien, **do dnia 2 września 2022 roku**, pod rygorem niedopuszczenia go do przetargu, wpłacić na rachunek bankowy upadłego w terminie zakreślonym do składania ofert sumę pieniężną (wadium) w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu wynikającej z jego oszacowania, tj. kwotę: **189.632,38 zł** (słownie: *sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści dwa 38/100 zł*) przelewem na konto: **58 1050 1416 1000 0090 3226 9871** w ING Bank Śląski S.A. Syndyk ma prawo zachować wadium z zaliczeniem go masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia z nim umowy sprzedaży na warunkach określonych w przetargu.

Oferent, pod rygorem niedopuszczenia go do przetargu, powinien złożyć ofertę przetargową na piśmie w zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem „**Oferta przetargowa – UPCAP**” przesłaną przesyłką poleconą na adres: **Biuro Syndyka, ul. Wojska Polskiego 7/15, 25-364 Kielce do dnia 2 września 2022 roku.**

Z warunkami przetargu oraz szczegółowym wykazem majątku można zapoznać się w Biurze Syndyka, 25-364 Kielce, ul. Wojska Polskiego 7/15 po wcześniejszym umówieniu spotkania oraz w Biurze Interesanta Sądu Rejonowego w Kielcach V Wydział Gospodarczy.