

Syndyk masy upadłości KARAWELA sp. z o.o. w Warszawie w upadłości ogłasza pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż **kompleksu nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 15,2064 ha położonych w Toruniu** przy ul. Szosa Bydgoska, Szosa Bydgoska nr 94, 96, 96A, 98, 98A, 104 i ul. Pera Jonsona (**teren pomiędzy Motoareną a Castoramą**), w skład których wchodzi prawo użytkowania wieczystego gruntów zapisanych w księgach wieczystych nr TO1T/00052079/3, TO1T/00106712/7 (udział wynoszący 47/100), TO1T/00107987/2 (udział wynoszący 80/100), TO1T/00110995/5, TO1T/00110996/2 i TO1T/00112502/7. Teren tworzy kilka związanych ze sobą kompleksów użytkowych z dostępem do drogi krajowej nr 80 (Szosa Bydgoska) wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym. Zgodnie z MPZP działki są przeznaczone na cele komercyjne (obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², obiekty produkcyjne, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktury torowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą).

Łączna cena minimalna nieruchomości wynosi **27.756.791,84 zł** (słownie: *dwadzieścia siedem milionów siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden zł 84/100*) netto i zostanie powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Oferta powinna zawierać cenę łączną netto nieruchomości wymienionych powyżej oraz ceny cząstkowe netto poszczególnych nieruchomości. Do oferty składanej przez przedsiębiorców powinny być dołączone odpisy z KRS lub CEIDG oraz pełnomocnictwo w przypadku działania przez pełnomocnika, a w przypadku spółek także wymagane przez KSH zgody ich spółek na nabycie przedmiotu przetargu.

Oferty należy składać do dnia **6 czerwca 2022 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Sądu Rejonowego w Toruniu V Wydział Gospodarczy przy ul. Warneńczyka 1 w Toruniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny łącznej minimalnej netto nieruchomości najpóźniej w dniu 6 czerwca 2022 r. (data uznania rachunku bankowego syndyka) na rachunek bankowy w Banku Pekao S.A. nr 51 1240 1936 1111 0010 3148 5192.

Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu jawnym Sądu Rejonowego V Wydziału Gospodarczego w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w dniu **8 czerwca 2022 r. o godz. 9.00, sala 146.**

Z oszacowaniem przedmiotu przetargu, regulaminem przetargu oraz innymi dokumentami można zapoznawać się, po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. **56 657 57 43, 603 756 060**), w biurze syndyka mieszczącym się w **Toruniu przy ul. Chełmińskiej 16A od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 16.00**. Regulamin przetargu oraz wyciąg z wyceny są również opublikowane na stronie www.lexima.com.pl w zakładce *Upadłości i restrukturyzacje*.