

Syndyk masy upadłości

”EUROINVEST-2” Sp. z o.o. w likwidacji w upadłości w Krakowie zaprasza do składania pisemnych ofert

w konkursie na sprzedaż wchodzącego w skład masy upadłości **prawa własności nieruchomości, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 18 przy ul. Kordiana 64 w Krakowie o powierzchni 52,59 m², objętej księgą wieczystą o numerze KR1P/00473832/2 wraz udziałem w wysokości 5259/1062613 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą o numerze KR1P/00009159/7.**

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku wielokondygnacyjnego, posiada powierzchnię użytkową 46,50 m² i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz hallu. Do lokalu przylega balkon.

Przedmiotowy lokal jest zamieszkiwany przez najemcę na podstawie obowiązującej umowy najmu, przy czym na pobyt stały w lokalu zameldowane są dwie dorosłe osoby. Najemca we własnym zakresie wykończył częściowo lokal mieszkalny ponosząc z tego tytułu nakłady. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta wraz z nakładami, co oznacza, że ewentualne roszczenia z tytułu zwrotu równowartości poczynionych ulepszeń najemca – po zbyciu nieruchomości – może kierować do przyszłego nabywcy lokalu.

Sprzedaż dokonywana jest w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych **pod sygn. akt: VIII GUp 209/17/S** na podstawie zezwolenia Sędziego-komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 20 maja 2021 r. **Podstawą prawną sprzedaży nieruchomości są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe** oraz inne właściwe przepisy prawa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 267.000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Termin składania pisemnych ofert do kancelarii syndyka oraz wpłacania przez oferentów wadium w kwocie **26.700,00 zł** na rachunek bankowy masy upadłości, pod rygorem odrzucenia oferty, **upływa w dniu 6 czerwca 2022 r. (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii oraz wpływu wadium na rachunek bankowy masy), natomiast otwarcie oferty, przeprowadzenie konkursu oraz ewentualnej licytacji nastąpi w dniu 7 czerwca 2022 r. o godzinie 13.00 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11.**

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do czterech miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz szczegółowych warunkach konkursu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania wadium czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej www.krpu.pl.

Można je również uzyskać w godzinach 9.00–15.00 osobiście w Kancelarii w Krakowie, przy ul. J. Supniewskiego 11, a także pocztą elektroniczną. Zapytania proszę kierować na adres e-mail: biuro@zagorski-doradztwo.pl.

Ogłędziny nieruchomości, z uwagi na postawę najemcy mogą być utrudnione lub niemożliwe.

W sprawie należy kontaktować się bezpośrednio z syndykiem pocztą elektroniczną lub pod numerem telefonu **(12) 623 54 20**.

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty bez przeprowadzenia licytacji jak również unieważnienia konkursu lub licytacji bez podania przyczyny.

Kraków, dnia 6 maja 2022 r.