

Syndyk masy upadłości

Przedsiębiorstwa Budowlano-Instalacyjnego Instem sp. z o.o. w upadłości w Krakowie
w ramach postępowania upadłościowego sygn. akt VIII GUP 1192/21/S

zaprasza do składania pisemnych ofert

na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego o numerze LNM4 o powierzchni 89,09 m², położonego w budynku **przy ul. Kazimierza Wierzyńskiego 22 w Krakowie**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KR1P/00456725/4**. Lokal składa się z trzech pomieszczeń – sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego i WC. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 8909/239852 części w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00445150/2.

Sprzedaż następuje z wolnej ręki, na podstawie zezwolenia Sędziego-komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 13 kwietnia 2022 r. do sygn. akt VIII GUP 1192/21/S i wywołuje skutki sprzedaży egzekucyjnej. **Podstawą prawną sprzedaży nieruchomości są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe** oraz inne właściwe przepisy prawa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 676.500,00 zł (słownie: *sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100*), co odpowiada cenie 550.000,00 zł netto.

Termin składania pisemnych ofert na zakup prawa własności nieruchomości do kancelarii syndyka oraz wpłacania przez oferentów **wadium w kwocie 55.000,00 zł** na rachunek bankowy masy upadłości, pod rygorem odrzucenia oferty, **upływa w dniu 6 czerwca 2022 r.** (*decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii oraz wpływu wadium na rachunek bankowy masy*), **natomiast otwarcie ofert, przeprowadzenie konkursu oraz ewentualnej licytacji nastąpi w dniu 7 czerwca 2022 r. o godzinie 11.00 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11.**

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do trzech miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o szczegółowych warunkach konkursu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania wadium czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej www.krpu.pl.

Można je również uzyskać w godzinach 9.00–15.00 osobiście w Kancelarii w Krakowie, przy ul. J. Supniewskiego 11, a także pocztą elektroniczną. Zapytania proszę kierować na adres e-mail: biuro@zagorski-doradztwo.pl.

Ogłędziny lokalu, możliwe są w dni robocze po ustaleniu terminu z kancelarią syndyka pod numerem telefonu **(12) 623 54 21** ewentualnie pocztą elektroniczną kierowaną na adres e-mail: biuro@zagorski-doradztwo.pl.

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty bez przeprowadzenia licytacji jak również unieważnienia konkursu lub licytacji bez podania przyczyny.

Kraków, dnia 6 maja 2022 r.