

Syndyk Masy Upadłości Pauliny Grajek ogłasza sprzedaż z wolnej ręki prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 160 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Kamionna gm. Międzychód, przy ul. Poznańskiej 32, działka nr 563/54 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO2A/00014733/4 za cenę najkorzystniejszą dla masy upadłości nie niższą niż suma oszacowania wynosząca 580.000 zł (*słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).

Operat szacunkowy dostępny po kontakcie z Syndykiem.

#### Ogólne warunki sprzedaży:

1. Nieruchomość obejrzeć będzie można po ustaleniu terminu z Syndykiem.
2. Oferty nabycia nieruchomości należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**sprzedaż nieruchomości XI GUp 1019/21**” w kancelarii Syndyka lub za pośrednictwem poczty na adres: Syndyk Krzysztof Kaczmarek, ul. Św. Marcin 73/7, 61-808 Poznań w terminie do **29 lipca 2022 roku** (decyduje data stempla pocztowego).
3. Do oferty nabycia nieruchomości należy dołączyć dowód wpłaty wadium w wysokości 10% minimalnej ceny sprzedaży na rachunek bankowy: Paulina Grajek - xx 31 1090 1447 0000 0001 4913 9517.
4. W ofercie należy zamieścić dane kontaktowe (imię, nazwisko, adres, numer telefonu, adres e-mail).
5. Otwarcie ofert odbędzie się w kancelarii Syndyka w dniu **5 sierpnia 2022 roku** o godzinie 13.00. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty w dniu 12 sierpnia 2022 roku o godzinie 13.00 zostanie przeprowadzona licytacja i sprzedaż nastąpi za najwyższą, zaoferowaną cenę.
6. Regulamin sprzedaży jest dostępny w kancelarii Syndyka lub drogą mailową.
7. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży w każdym czasie bez podania przyczyny oraz zwrotu wpłaconego wadium w kwocie nominalnej w terminie 7 dni od daty sprzedaży lub odstąpienia od sprzedaży.
8. Szczegółowych informacji, w tym odnośnie opisu i oszacowania majątku upadłego udziela Syndyk drogą telefoniczną (**61 279 41 52**).